

TURISTICKÁ UBYTOVNA ZAHRÁDKY

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012

Zpracovala
Marcela Daňhelová, provozní pracovnice ubytovny

OBSAH:

1. PRÁVNÍ STAV TURISTICKÉ UBYTOVNY, JEJÍ ŘÍZENÍ A POJETÍ
2. VZNIK A VÝVOJ TURISTICKÉ UBYTOVNY
3. PROVOZ TURISTICKÉ UBYTOVNY V ROCE 2012
 3. 1. Ubytování
 3. 2. Stravování
 3. 3. Doprava obecním mikrobusem
4. FINANCOVÁNÍ TURISTICKÉ UBYTOVNY V ROCE 2012

1. PRÁVNÍ STAV TURISTICKÉ UBYTOVNY, JEJÍ ŘÍZENÍ A POJETÍ

Turistická ubytovna Zahrádky byla **založena** v roce 1999 a v roce 2001 **zřízena** jako organizační složka Obce Zahrádky.

Účelem a předmětem činnosti Turistické ubytovny Zahrádky je poskytování ubytovacích, stravovacích a doplňkových služeb. Do července 2012 se o **provoz** zařízení starala provozní pracovnice spolu se správkyňí ubytovny paní Janou Drápalovou a kuchařkou paní Martou Šedivou. Od srpna 2012 je správkyňí ubytovny úvazkem 0,2 a kuchařkou úvazkem 0,8 paní Marta Šedivá.

Turistická ubytovna **sídlí** v části přízemí a patře budovy č. 70, ve druhé části přízemí je umístěna mateřská škola. Ubytovna je otevřena celoročně. **Kontakty:** 378 53 Zahrádky č. 42, telefon 384 490 044, mobil 724 195 007.

Informace o ubytovně byly veřejnosti zprostředkovávány distribucí navštívenek malého formátu a přes cestovní kanceláře, I – centra a masmedia a také jsou trvale umístěny na adrese www.zahradky.cz, s možností objednání on - line.

Turistickou ubytovnou jsme vytvořili možnost šetrného ubytování a stravování pro všechny zájemce.

2. VZNIK A VÝVOJ TURISTICKÉ UBYTOVNY

Turistická ubytovna byla **slavnostně otevřena** spolu s výtvarnou dílnou v **červnu 1999**. **Stavební rekonstrukce** části mateřské školy na ubytovnu byly **zahájeny na jaře 1999 a skončily** venkovními úpravami **v roce 2003**.

Od otevření poskytuje ubytovna **nejen ubytovací, ale též stravovací služby**. V roce 2011 bylo zařízení kuchyně obohaceno o novou mikrovlnou troubu, nerezové hrnce a pánvičky.

3. PROVOZ TURISTICKÉ UBYTOVNY V ROCE 2012

V roce 2012 turistická ubytovna poskytovala **služby** ubytování, stravování a dopravu obecním mikrobusem. Umožňovala parkování automobilů a úschovnu vlastních cyklistických kol, nabízela aktuální informace na vstupní nástěnce. Všechny možnosti byly hosty vítány a využívány.

Přehled pokojů (lůžko/přistýlka):

č. 1	3/1
č. 2	8/1
č. 3	8/1
č. 4	6/1
č. 5	2
č. 6	4/1
č. 7	6/1
celkem	37/6.

3.1. Ubytování

V roce 2012 jsme ubytovali **324 hostů** tzn. zvýšení zájmu o 16% oproti roku 2011.

Hosté ubytování v TU Zahradky

rok	počet dnů				počet hostů		
	roku		provozu		celkem	průměr/den	
	abs.č.	%	abs. č.	%		roku	provozu
1999	204	100	93	46	128	0,63	1,38
2000	365	100	177	48	378	1,04	2,14
2001	365	100	219	60	496	1,36	2,26
2002	365	100	224	61	355	1,03	1,57
2003	365	100	317	87	455	1,25	1,43
2004	365	100	329	90	649	1,78	1,97
2005	365	100	234	64	419	1,15	1,79
2006	365	100	128	35	614	1,68	4,79
2007	365	100	132	36	484	1,33	3,67
2008	365	100	171	47	507	1,39	2,96
2009	365	100	106	29	404	1,15	3,81
2010	365	100	127	35	314	0,86	2,47
2011	365	100	341	93	280	0,77	0,82
2012	365	100	365	100	324	0,89	0,89

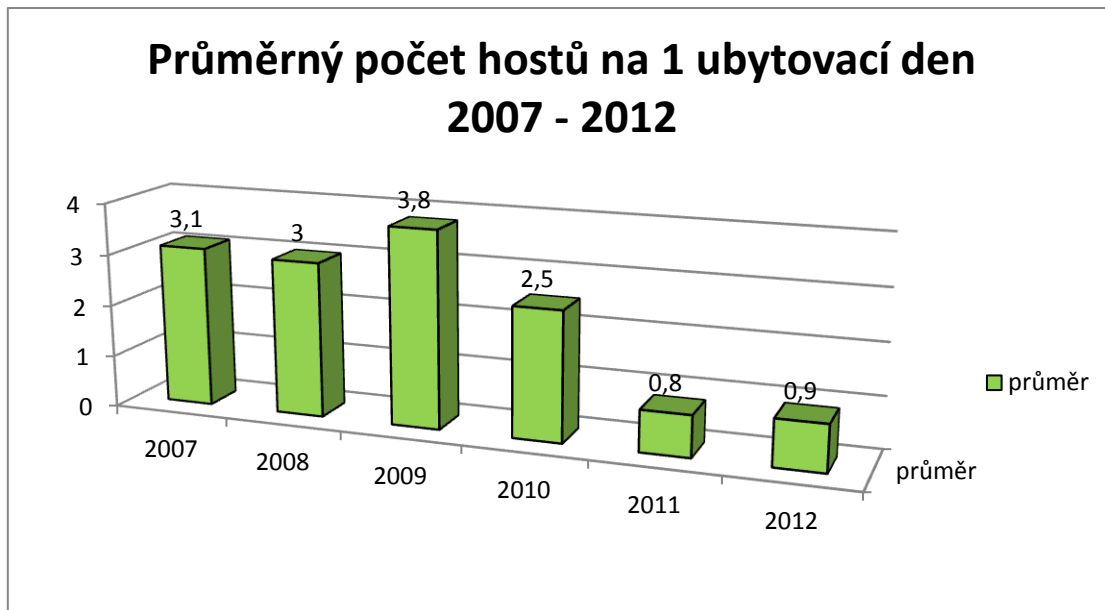
Tabulka č. 1

Ubytovna byla otevřena po celý rok a to proto, že jsme ubytovávali skupiny i jednotlivce na delší období a převážnou část roku byla ubytovna otevřena nonstop pro jednoho až dva zájemce. Z toho důvodu také poklesl zájem o službu ubytování s lůžkem s lůžkovinami. Zvýšil se zájem o lůžko s vlastním spacákem. Během roku 2012 ubytovnu vyhledávali především skupiny lidí, kteří v okolí pracovali – pracovníci v lese. V grafech nabízíme porovnání posledních pěti let.

Vývoj ubytování

rok	počet hostů	počet přenocování		
		lůžko s lůžkovinami	lůžko s vlastním spacákem	celkem
2001	496	1 855	288	2 187
2002	355	407	922	1 329
2003	455	570	1 094	1 664
2004	649	833	1 058	1 891
2005	419	723	1 241	1 964
2006	614	476	1 083	1 559
2007	484	334	1150	1 484
2008	507	751	768	1 519
2009	404	543	642	1 185
2010	314	362	699	1 061
2011	280	75	1 290	1 365
2012	324	298	787	1 085

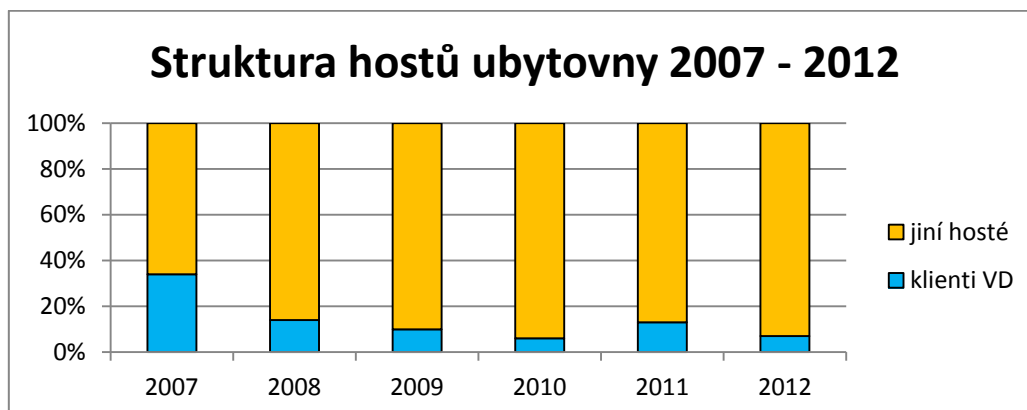
Tabulka č. 2



Graf č. 1

Struktura našich hostů se v roce 2012 zásadně změnila. Největší poměr patřil mužům - 1039 přenocování, pak následovaly děti - 200 přenocování a nejmenší počet patřil ženám - 126 přenocování.

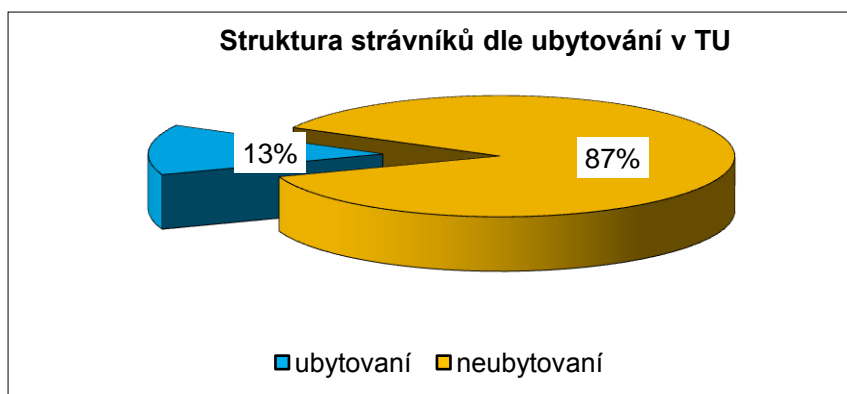
Nadále platí, že ubytovna je málo propojena s výtvarnou dílnou, přesto bylo v roce 2012 zaznamenán menší nárůst poměru ubytovaných.



Graf č. 2

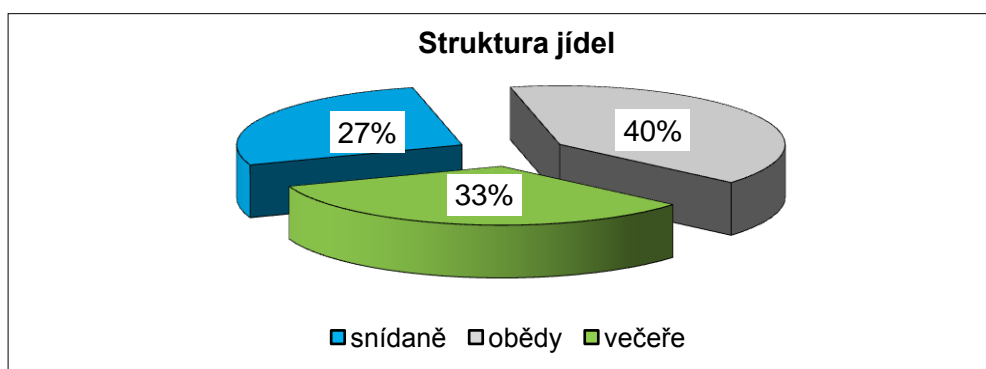
3. 2. Stravování

V roce 2012 jsme zaznamenali větší poptávku po stravování v TU Zahrádky. Poskytli jsme celkem **5 856 jídel** (tj. nárůst o 19 % oproti roku 2011). Hosté ubytovny odebrali 13 %. Neubytovaným jsme poskytovali pouze obědy. Od roku 2007 nabízíme obědy další skupině stravovaných – obyvatelům Zahrádek mladší věku 70 let (maminky na mateřské, obyvatelé v důchodovém věku mladší 70ti let, místní podnikatelé) a od roku 2012 nabízíme další kategorii obědů pro pracující a ostatní. V roce 2012 byla tato služba využívána, ale tvoří pouze 16 % ze všech strávníků.

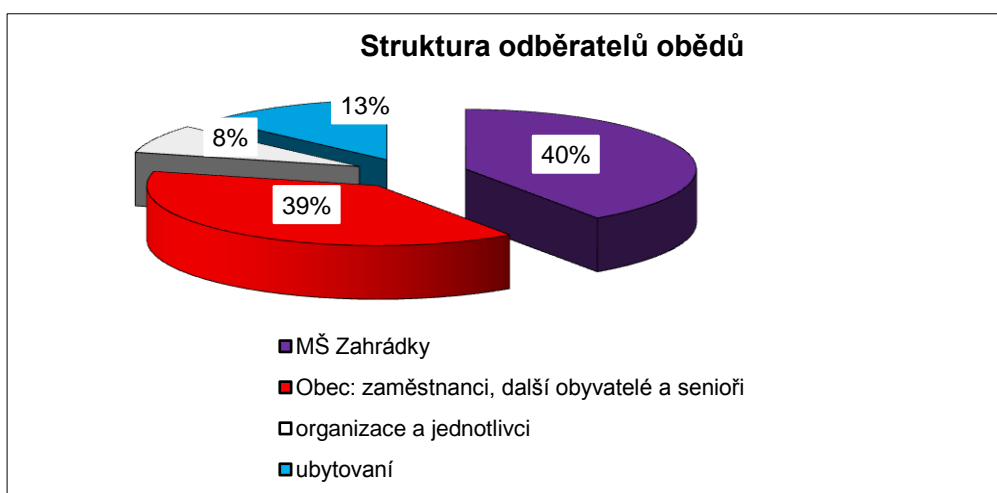


Graf č. 3

Rok 2012 je opět změnou v poměru podaných jídel. Většinu podaných jídel představovaly obědy. Pak následují večeře a nejmenší podíl tvoří snídaně. Obědy pro Mateřskou školu Zahrádky a organizace byly dodávány na základě smluvního vztahu.



Graf č. 4



Graf č. 5

Následující tabulka ukazuje mírný pokles poptávky hostů ubytovny po nabízené stravě. Oproti minulým rokům se změnil podíl snídaně a večeře, který je téměř vyrovnaný. Takže lidé žádají pouze polopenzi (snídaně, večeře) nebo pouze obědy.

Vývoj stravování hostů ubytovaných v TU Zahrádky

rok	počet jídel	průměr host/jídlo	%		
			snídaně	oběd	večeře
1999	1 269	10	31	38	31
2000	2 162	6	30	43	27
2001	4 517	9	30	39	31
2002	3 840	11	21	55	24
2003	3 611	8	39	24	37
2004	2 365	4	39	22	39
2005	2 857,5	1,5	34	22	44
2006	3 483	5,7	37	33	29
2007	3 186	6,6	34	31	35
2008	2 482	4,9	37	24	39
2009	2 007	5	38	26	36
2010	1 851,5	5,9	40	30	30
2011	974	3,5	44	41	15
2012	784	2,4	27	40	33

Tabulka č. 3

3. 3. Doprava obecním mikrobusem

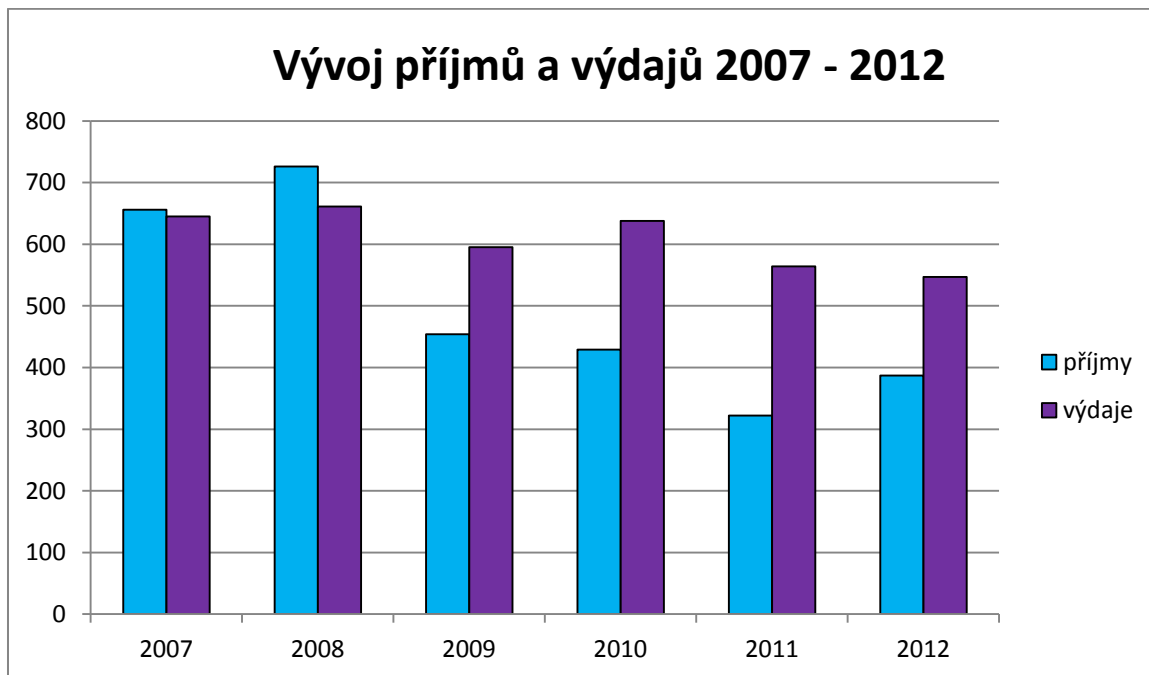
Dopravu obecním mikrobusem ke konkrétním vlakovým spojům nabízíme jako kompenzaci za téměř neexistující veřejnou dopravu do obce. Je využívána většinou školami pro dopravu zavazadel. **V roce 2012 jsme nezaznamenali poptávku po této službě.**

4. FINANCOVÁNÍ

Hospodaření turistické ubytovny skončilo v roce 2012 **ztrátou** v částce **161 069,07 Kč.**

POLOŽKA	PŘÍJMY KUCHYNĚ V TIS. KČ	PŘÍJMY TU V TIS. KČ	VÝDAJE KUCHYNĚ V TIS. KČ	VÝDAJE TU V TIS. KČ
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	247,03	139,55		
Platy zaměstnanců v pracovním poměru			204,11	101,75
Pov. poj. na soc. zab. a př. na st. p. z.			49,66	24,01
Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění			16,99	9,51
Pov. poj. na úrazové pojištění			0,84	0,42
Potraviny			104,55	-
Ochranné pomůcky			0,49	-
Drobný hmotný dlouhodobý majetek			0,99	-
Cestovné			0,36	-
Nákup materiál j. n.			1,94	9,24
Služby telekomunikací a radiokom.			3,63	3,81
Služby školení a vzdělávání			0,7	-
Nákup ostatních služeb			3,53	5,39
Výdaje na dodav.zajiš. opravy a údržba			0,72	4,49
CELKEM	247,03	139,55	388,45	158,62

Tabulka č. 4



Graf č. 6